

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное казенное профессиональное образовательное учреждение  
«Межрегиональный центр реабилитации лиц с проблемами слуха (колледж)»  
(ФКПОУ «Межрегиональный центр (колледж)» Минтруда России)

**Принято**

Советом Учреждения  
ФКПОУ «Межрегиональный центр  
(колледж)» Минтруда России

протокол № \_\_ от « \_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Утверждено**

приказом директора  
ФКПОУ «Межрегиональный центр  
(колледж)» Минтруда России

№ \_\_ от « \_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о студенческом общежитии**

Санкт-Петербург  
2019

## Общие положения

1. Студенческое общежитие федерального казенного профессионального образования учреждения «Межрегиональный Центр (колледж)» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период учебных сессий и сдачи экзаменов студентов, обучающихся по заочной форме обучения;
- на период обучения слушателей подготовительных курсов и курсов повышения квалификации;
- на период прохождения подготовительных курсов и вступительных экзаменов абитуриентов и сопровождающих их лиц;
- для временного проживания родственников студентов;

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся учебное заведение вправе принять решение о размещении в общежитии:

- студентов, постоянно проживающих в Санкт-Петербурге и Ленинградской области;
- студентов, выпускников ФКПОУ «Межрегиональный центр (колледж)» Минтруда России, на период вступительных экзаменов в высшее учебное заведение или уже обучающихся в нем.

Студенческое общежитие ФКПОУ «Межрегиональный центр (колледж)» Минтруда России в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, положением о студенческом общежитии, уставом и иными локальными актами ФКПОУ «Межрегиональный центр (колледж)» Минтруда России

Иностранные граждане, принятые на обучение в ФКПОУ «Межрегиональный центр (колледж)» Минтруда России, размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими студентами. Общежитие обеспечено необходимыми условиями для проживания культурно-воспитательской и спортивно-массовой работы.

2. Студенческое общежитие находится в составе образовательного учреждения в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых образовательному учреждению и внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности учебного заведения.

3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений образовательного учреждения, а также других организаций и учреждений, не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам пустующие комнаты 1-го этажа могут по решению администрации переоборудоваться под проживание работников образовательного учреждения на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии при наличии регистрации по месту пребывания.

*Примечание: Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного п.3 ст.92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. №258-ФЗ.*

4. В общежитии ФКПОУ «Межрегиональный центр (колледж)» Минтруда России в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты отдыха, психологической разгрузки, медицинский пункт, изолятор, спортивные комнаты, помещения для бытового обслуживания (кухни, душевая, туалетные комнаты, постирочная, прачечная и другие). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения оснащены в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

5. В ФКПОУ «Межрегиональный центр (колледж)» Минтруда России в соответствии с Типовым положением о студенческом общежитии с учетом конкретных условий разработаны положения о студенческом общежитии, правила внутреннего распорядка, которые утверждены директором по согласованию со студенческим советом.

6. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию образовательного учреждения.

### **Права и обязанности, проживающих в студенческом общежитии**

7. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной комнате весь срок обучения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- пользоваться бытовой техникой (кроме электрических плиток, кипятильников и электрочайников с открытой спиралью) с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.
- вносить администрации образовательного учреждения предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение студенческого общежития не более одного раза;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат отдыха.

8. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

- своевременно вносит плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями( для лиц обучающихся на коммерческой основе);

- выполнять положения заключенного с администрацией договора-найма о взаимной ответственности;

- возмещать причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;

- освободить предоставленное им место-койку на период летних и зимних каникул (в зимние каникулы за исключением тех студентов, которые проживают в отдаленных местах).

9. Проживающие в общежитии студенты и другие лица на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемой ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

10. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные ст. 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30 декабря 2001 г. № 197-ФЗ.

**Категорически** запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать алкогольные напитки и наркотические вещества.

### **Обязанности администрации образовательного учреждения**

11. Непосредственно хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

12. Администрация образовательного учреждения обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, санитарными нормами проживания;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования, мебелью и другим инвентарем;
- своевременно проводить текущий и капитальный ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
- *администрация за сохранность документов, денег и иных ценностей, проживающих в общежитии лиц ответственности не несет.*

### **Обязанности администрации студенческого общежития**

13. Руководитель студенческого общежития (заведующий общежитием) назначается на должность и освобождается от нее директором образовательного учреждения.

14. Руководитель общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение в общежитие на основании ордена, выданного учебным заведением, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до директора образовательного учреждения замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование администрации образовательного учреждения о положении дел в общежитии;

- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведения генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

Руководитель студенческого общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития;

- вносит предложения администрации образовательного учреждения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студенческим советом вносит на рассмотрение администрации образовательного учреждения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

15. Руководитель общежития совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

### **Порядок заселения в студенческое общежитие и выселение из него**

16. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в студенческом общежитии на основании утвержденного списка обучающихся студентов, слушателей подготовительных курсов и других лиц на вселение в общежитие производится по решению администрации образовательного учреждения по согласованию со студенческим советом.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация образовательного учреждения заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь срок обучения в учебном заведении.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации и студенческого совета общежития.

Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках, определяется с учетом их пожеланий администрацией учебного заведения.

17. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется руководителем общежития в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых учебным заведением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, прошедшие по конкурсу в учебное заведение, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

19. При отчислении из образовательного учреждения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности.

20. При выселении обучающихся из общежития администрация образовательного учреждения обязана выдать им обходной лист, в который руководителем общежития вносится отметка о сдаче всех принадлежностей и комнаты в полном порядке.

*Примечание: Выселение обучающихся из общежития производится в соответствии с п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из образовательного учреждения).*

### **Плата за проживание в студенческом общежитии**

21. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.94 г. № 407 п. 8 руководителям учебных заведений разрешено самостоятельно устанавливать плату за проживание в общежитиях и коммунальные услуги.

22. Размер платы за проживание в общежитии не превышает установленный органами исполнительной власти г. Санкт-Петербурга уровень платы за жилые и коммунальные услуги в жилых муниципальных домах и может меняться с учетом инфляционных процессов.

23. Плата устанавливается согласно прейскуранту цен ФКПОУ «Межрегиональный центр (колледж)» в соответствии с оказанием платных услуг на день внесения платы.

24. Плата за пользование общежитием для студентов, проходящих обучение за счет средств Федерального бюджета, не взимается.

25. Плата за пользование общежитием и постельными принадлежностями для студентов, проходящих обучение с полным возмещением затрат на обучение, а также для студентов заочного обучения осуществляется на основании заключенного договора на период проживания в общежитии.

26. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в образовательных учреждениях). А также инвалиды 1 и 2 группы.

27. При оплате услуг выдается бланк строгой отчетности (квитанция).

### **Порядок предоставления мест в общежитии семейным студентам**

28. Места в общежитии, выделяемые семейным студентам, определяются совместным решением администрации и студенческого совета общежития, исходя из имеющегося жилого фонда с соблюдением санитарных норм проживания.

*Примечание: Комнаты в студенческом общежитии студенческим семьям предоставляются при условии, если оба члена семьи являются студентами ФКПОУ «Межрегиональный центр (колледж)» Минтруда России.*

29. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.

30. Студенческим семьям с детьми места в общежитии не предоставляются - в связи не соответствия общежития требованиям органов санитарного надзора по выделению помещений для игровых детских комнат, мест для хранения детских колясок и т.п.

### **Общественные органы управления студенческим общежитием**

31. Для предоставления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях и положением об общежитии ФКПОУ «Межрегиональный центр (колледж)» Минтруда России. Студенческий совет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией учебного заведения.

Студенческий совет координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему



за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

32. Со студенческим советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии. Администрация образовательного учреждения принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого совета общежития за успешную работу.

33. В каждом жилом помещении (комнате) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студенческого совета и администрации общежития.